



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.12.2025

№ 3333

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельного
участка**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 13.11.2025 № 13192:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 174 кв.м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:3890013:627 (174 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с/п Лобановское.

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ от проектируемой ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения поселка Мулянка (4500103592)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлено.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования,

территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **10,88** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

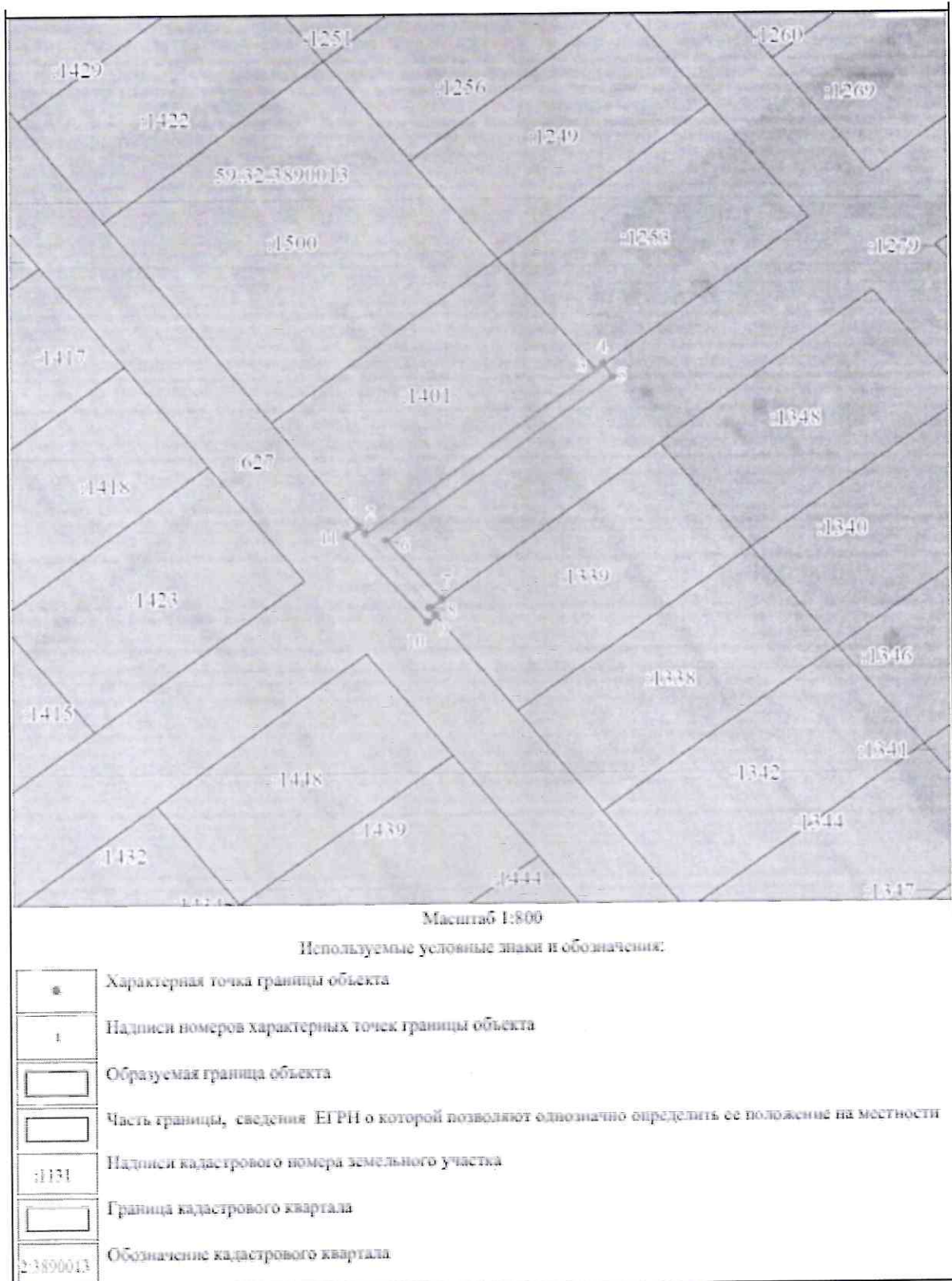
9. Контроль исполнения распоряжения возлагаю на себя.

И.о. председателя комитета



М.В. Королева

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 01.12.2025 № 3333

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	494747.87	2238786.42	Аналитический метод	0.1	-
2	494746.80	2238787.31	Аналитический метод	0.1	-
3	494771.57	2238822.95	Аналитический метод	0.1	-
4	494772.41	2238824.14	Аналитический метод	0.1	-
5	494770.48	2238825.54	Аналитический метод	0.1	-
6	494745.75	2238790.41	Аналитический метод	0.1	-
7	494736.59	2238798.84	Аналитический метод	0.1	-
8	494735.29	2238796.99	Аналитический метод	0.1	-
9	494734.23	2238797.87	Аналитический метод	0.1	-
10	494733.13	2238796.60	Аналитический метод	0.1	-
11	494746.43	2238784.38	Аналитический метод	0.1	-
1	494747.87	2238786.42	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:3890013:627:**

- Площадь земельного участка – 187 764 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 174 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 2 395 868,64 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 12,76 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $174 * 12,76 * 49 * 0,01\% = 10,88$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $174 * 12,76 * 0,1\% = 2,22$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 10,88 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 10,88 рублей (Десять рублей 88 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 01.12.2025 № 3333

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

